

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 31 Gorffennaf 2013.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].

- Yn bresennol:** Y Cynghorydd W T Hughes (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd)
- Y Cynghorwyr K P Hughes, John Griffith, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones, Raymond Jones, Jeffrey M.Evans a Nicola Roberts
- Ymddiheuriadau:** Y Cynghorydd Lewis Davies
- Hefyd yn bresennol:** Aelodau Lleol: Y Cynghorwy Aled M.Jones (cais 7.1),
Cynghorydd Richard Dew, Cynghorydd R.G.Parry, OBE

1:00 pm tan 3:35 pm

| | |
|-------------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 1 YMDDIHEURIADAU |
| PENDERFYNIAD | Cyflwynwyd yr ymddiheuriadau fel a nodwyd. |

| | |
|-------------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 2 DATGANIAD O DDIDDORDEB |
| PENDERFYNIAD | Gwnaed datganiadau o ddiddordeb fel a ganlyn :- Y Cynghorydd W.T.Hughes yng nghyswllt cais 7.1 Y Cynghorydd Victor Hughes yng nghyswllt cais 7.3 Y Cynghorydd Vaughan Hughes yng nghyswllt cais 12.3 Y Cynghorydd Kenneth Hughes yng nghyswllt cais 13.3 Datganodd Y Cynghorydd Ann Griffith ddiddordeb personol oherwydd bod maniffesto Plaid Cymru yn cyfeirio at dyrbinau gwynt. Dywedodd y byddai yn ystyried pob cais ar ei rinweddau cynllunio. |

| | |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 3 COFNODION Y CYFARFOD AR 3YDD O ORFFENNAF, 2013 |
| PENDERFYNIAD | <p>Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir, gofnodion y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 3 Gorffennaf, 2013 yn amodol ar y newidiadau canlynol yng nghyswllt cais 7.1 –</p> <p><i>Y frawddeg - "Cynigiodd y Cynghorydd T.V.Hughes bod y cais yn cael ei wrthod. Nid oedd eilydd i'w gynnig" i ddarllen "Cynigiodd y Cynghorydd Jeff Evans bod y cais yn cael ei wrthod. Eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd T.V.Hughes."</i></p> |

| | |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 4 YMWELIADAU SAFLEOEDD 17 GORFFENNAF, 2013 |
| PENDERFYNIAD | Cadarnhawyd cofnodion yr Ymweliadau Safleoedd a gynhaliwyd ar 17 Gorffennaf, 2013 . |

| | |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 5 SIARAD CYHOEDDUS |
| PENDERFYNIAD | Roedd aelodau'r cyhoedd yn dymuno siarad ar geisiadau 12.2, 12.3 and 12.5. |

| | |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 6 CEISIADAU A FYDD YN CAEL EU GOHIRIO |
| PENDERFYNIAD | <p>6.1 34C553A – Cais amlinellol ar gyfer datblygiad trigiannol yn cynnwys cyfleuster gofal ychwanegol, priffordd a rhydwraith cysylltiol yn Ty'n Coed, Llangefni</p> <p>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais er mwyn cynnal ymweliad safle yn unol ag argymhelliad y Swyddogion.</p> <p>6.2 41C8C – Cais llawn ar gyfer newid defnydd y tir er mwyn lleoli 33 o garafannau symudol, codi bloc toiled, creu mynedfa i gerbydau ynghyd â thirlunio yn Garnedd Ddu, Star</p> |

Penderfynwyd gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddogion am y rheswm a nodir.

6.3 46C427K/TR/EIA/ECON – Cais Cynllunio hybrid sy'n cynnig :

Cais Amlinellol gyda'r holl faterion wedi eu cadw'n ôl ac eithrio dull mynediad ar gyfer :

Pentref Hamdden ym Mharc Arfordirol Penrhos, Ffordd Llundain, Caergybi yn cynnwys hyd at 500 o unedau hamdden newydd gan gynnwys cabannau a bythynnod newydd; Adeilad canolbwynt canolog newydd gan gynnwys derbynfa, cyfleusterau hamdden gan gynnwys parc dŵr dan do, bowlio deg a neuadd chwaraeon dan do, caffis, bariau, bwytai a siopau; adnewyddu ac ymestyn adeiladau ar y stad ar gyfer Marchnad Ffermwyr; lle chwarae dan do i blant, Sba gyda gym a chyfleusterau newid, addasu adeilidion yr hen Dy Cychod yn fwyty wrth y traeth, Darparu a chynnal 29 hectar o ardaloedd cyhoeddus gyda maes parcio i'r cyhoedd a gwelliannau i'r llwybr arfordirol gan gynnwys: Rhodfeydd a reolir o fewn 15 hectar i goetir, cadw a gwella Pwll Grace, Pwll Lili, Pwll Sgowtiaid gyda llwyfannau gweld, y Fynwent Anifeiliaid Anwes, y Gofeb, y Tŷ Pwmp a maes picnic gyda gorsafoedd bwydo adar a chuddfannau gwyllo adar, gydag arwyddion dehongli addysgiadol a dwyieithog trwy'r cyfan; Creu trywydd cerfluniau newydd trwy goetir a llwybrau pren a gwell cysylltiad gyda Llwybr yr Arfordir; Bydd y traeth yn parhau i fod yn hygyrch i'r cyhoedd gan ddarparu mynediad diogel i'r dŵr bas; Canolfan Bŵer a Gwres gyfun.

Tir yn Cae Glas - Codi llety pentref hamdden sydd wedi eu dylunio i'w defnyddio yn y lle cyntaf fel llety dros dro i weithwyr adeiladu ar gyfer Wylfa B ar dir Cae Glas, Parc Cybi, Caergybi yn cynnwys: Hyd at 315 o gabanau i'w hisrannu yn y lle cyntaf fel llety ar gyfer 2000 o weithwyr adeiladu; Adeilad canolbwynt canolog gan gynnwys derbynfa a chantîn ar gyfer y llety; Cyfleuster Parcio a Theithio gyda hyd at 700 o lecynnau parcio ceir; Gwesty newydd; Adeilad canolbwynt wrth ochr llyn yn cynnwys bwyty, caffi, siopau a bar; Cae pêl-droed glaswellt newydd a chae criced; a Chanolfan Bŵer a Gwres Gyfun. I'w haddasu wedyn (ar ôl adeiladu Wylfa B) i fod yn estyniad ansawdd uchel i Bentref Hamdden Parc Arfordirol Penrhos gan gynnwys: cabanau ac adeiladau cyfleusterau wedi eu hadnewyddu i greu llety gwyliau o safon uchel (hyd

| | |
|--|---|
| | <p>at 315 o gabanau i deuluoedd); Canolfan Ymwelwyr a Gwarchodfa Natur sy'n caniatáu mynediad i'r cyhoedd dan reolaeth; a Canolfan Dreftadaeth gyda lle parcio i ymwelwyr.</p> <p>Tir yn Kingsland – Codi datblygiad preswyl a ddyluniwyd i'w ddefnyddio yn y lle cyntaf fel llety i weithwyr adeiladu yn Kingsland, Ffordd Kingsland, Caerdybi yn cynnwys : Hyd at 360 o dai newydd i'w defnyddio yn y lle cyntaf fel llety dros dro i weithwyr adeiladu. I'w haddasu wedyn (ar ôl adeiladu Wylfa B) i fod yn ddatblygiad preswyl a fyddai'n cynnwys : Hyd at 360 o anheddau mewn tirwedd o safon uchel a llecynnau agored. Bydd datblygiadau atodol ar gyfer pob cam o'r gwaith datblygu, gan gynnwys darpariaethau ar gyfer parcio, ardaloedd gwasanaeth, llecynnau agored a pheiriannau/gwaith.</p> <p>Manylion llawn ar gyfer newid defnydd yr adeiladau Stad gyfebol ym Mharc Arfordirol Penrhos, Ffordd Llundain, Caerdybi gan gynnwys newid defnydd : Twr y Beili ac adeiladau allanol yn Fferm Penrhos o dy glwb cried i fod yn ganolfan wybodaeth i ymwelwyr, bwyty, caffi, bariau ac adwerthu; Ysgubor y Fferm ac Adeiladau Trol o fod yn adeiladau fferm i fod yn ganolfan ar gyfer hurio beiciau ac offer chwaraeon; Y Twr o ddefnydd preswyl i fod yn llety i reolwyr a swyddfa atodol; a Tŷ Beddmanarch o annedd i fod yn ganolfan i ymwelwyr ym Mharc Arfordirol Penrhos, Cae Glas a Kingsland, Caerdybi.</p> <p>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais ac i gynnal sesiwn briffio ar 21 Awst, 2013.</p> |
|--|---|

| | |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 7 CEISIADAU'N CODI |
| PENDERFYNIAD | <p>7.1 20LPA962/CC – Cais ôl weithredol ar gyfer y trac gafodd ei wneud yn ddiweddar ynghyd â gwelliannau i'r fynedfa bresennol ar dir gyferbyn a Fron Heulog, Cemaes</p> <p>Penderfynwyd gohirio gwneud unrhyw benderfyniad ar y cais fel y gallai Swyddogion Cynllunio ymgynghori gyda'r ymgeisydd ar y posibilrwydd o newid y cais i wella'r gwelededd a'r diogelwch wrth ddod ymlaen i'r lon fawr.</p> |

| | |
|--|---|
| | <p>7.2 34LPA121Q/CC – Codi uned i gadw boiler biomass llosgi pelenni coed yn gystylltiedig â'r ysgol newydd sydd yn cael ei chodi ar dir yn Ysgol Gyfun, Llangefni</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>7.3 42C231 – Cais llawn i godi 13 annedd newydd ynghyd â chreu mynedfa newydd ar dir yn The Sidings, Pentraeth</p> <p>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais i ganiatau amser i'r Swyddogion Cynllunio gael tystiolaeth am berchenogaeth y tir. Y dystiolaeth i'w gyflwyno i'r Swyddogion o fewn dwy wythnos i ddyddiad y cyfarfod hwn.</p> |
|--|---|

| | |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 8 CEISIADAU ECONOMAIDD |
| PENDERFYNIAD | Nid oedd dim i'w hystyried yn y cyfarfod hwn. |

| | |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 9 CEISIADAU AM DAI FFORDDIADWY |
| PENDERFYNIAD | Nid oedd dim i'w hystyried yn y cyfarfod hwn. |

| | |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 10 CEISIADAU SY'N GROES I BOLISI |
| PENDERFYNIAD | <p>10.1 Cais llawn i godi annedd newydd ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir ger Minffordd Cottage, Penlon, Niwbwrch</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> |

| | |
|------------------------|--|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION |
| PENDERFYNIAD | Nid oedd dim i'w hystyried yn y cyfarfod hwn. |

| | |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 12 GWEDDILL Y CEISIADAU |
| PENDERFYNIAD | <p>12.1 12LPA983/AD/CC – Cais i leoli arwydd dehongli ym Mhenrhyn Safnas, Biwmares</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifennedig.</p> <p>12.2 22C211C – Cais llawn i godi un twrbîn gwynt gydag uchder hwb hyd at 25m, diamedr rotor hyd at 19.24m ac uchder blaen unionsyth fertigol hyd at uchafswm o 34.37m ar dir yn Yr Orsedd, Llanddona</p> <p>Penderfynwyd ymweld â'r safle am y rhesymau a roddwyd.</p> <p>12.3 23C268B – Cais llawn i newid defnydd a chreu estyniad i'r adeilad allanol presennol i ffurfio annedd ynghyd â gosod uned trin carthion yn Uwch y Gors, Mynydd Bodafon</p> <p>Penderfynwyd gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.</p> <p>12.4 30LPA978/AD/CC – Cais i leoli panel dehongli yn Nhraeth Coch</p> <p>Roedd y cais wedi ei ddwyn gerbron y Pwyllgor oherwydd ei fod yn gais gan yr Awdurdod Lleol.</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifennedig.</p> <p>12.5 34C648A – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd ynghyd ag addasu'r fynedfa bresennol ar dir yn Pwros, Rhosmeirch</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo'r cais a hynny'n groes i argymhelliad y Swyddog ar y sail yr ystyrir bod y cais o fewn ffiniau datblygu</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>rhesymol pentref Rhosmeirch.</p> <p>12.6 34LPA982/CA/CC – Caniatád Ardal Cadwraeth ar gyfer dymchwel yr adeilad presennol yn The Stilts Building, Llangefni</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.7 47LPA966/CC – Cais amlinellol ar gyfer datblygiad trigiannol ynghyd â dymchwel yr hen ysgol ar dir Ysgol Gynradd Llanddeusant.</p> <p>Penderfynwyd gohirio rhoi sylw i'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.</p> |
|--|--|

| | |
|------------------------|---|
| RHIF YR EITEM A'R PWNC | 13 MATERION ERAILL |
| PENDERFYNIAD | <p>13.1 20C27D/2/CONS – Ymgynghoriad ar gyfer dadgomisiynu Wylfa A</p> <p>Penderfynwyd cymeradwyo argymhellion yr adroddiad a nodir yn rhan 12, gan ychwanegu sylw mewn perthynas ag ystyried darpar llwybr osgoi ar gyfer Llanfachraeth.</p> <p>13.2 34LPA982A/CC – Rhybudd o fwriad i ddymchwel adeilad yn The Stilts Building, Llangefni</p> <p>Penderfynwyd nodi'r adroddiad fel gwybodaeth.</p> <p>13.3 38C185C – Cais llawn ar gyfer codi un twrbin gwynt gyda uchder hwb hyd at uchafswm o 24.6m, diamedr rotor hyd at 19.2m a uchder blaen unionsyth fertigol hyd at uchafswm o 34.2m ar dir yn Maes Mawr, Llanfechell</p> <p>Penderfynwyd ymladd yr apêl ar y sail y byddai'r Pwyllgor wedi gwrthod y cais oherwydd ei effaith ar fwynderau gweledol ac oherwydd ei fod yn tynnu'n groes i ofynion y CCA oherwydd ei agosrwydd at anheddau cyfagos.</p> |

